



CANOPÉE

ISSY-LES-MOULINEAUX

MATÉRIAUX ET OPTIONS POUR VOTRE INTÉRIEUR

VÉRRECCHIA
GUIDÉ PAR L'EXIGENCE

30 ANS D'ÉLÉGANCE IMMOBILIÈRE



“

Contribuer à un véritable art de vivre figure au cœur des préoccupations du groupe. C'est pourquoi les résidences Verrecchia s'inscrivent dans un cadre qualitatif garant d'un authentique bien-être au quotidien. Verrecchia propose des prestations haut de gamme qui peuvent toujours être complétées par des choix personnalisés, afin de permettre à chacun de disposer d'un appartement unique. Accessibles à tous, modulables et connectés, les logements Verrecchia sont effectivement pensés de façon à apporter un supplément de confort et de satisfaction aux propriétaires, tout en limitant leurs consommations énergétiques.

”

MARC VERRECCHIA
PRÉSIDENT

CANOPÉE / ISSY-LES-MOULINEAUX

SOMMAIRE



LES PIÈCES À VIVRE ET LES PIÈCES SÈCHES

pages 06-13

LES PIÈCES HUMIDES

pages 14-21

LA DOMOTIQUE

pages 22-23

LES EXTÉRIEURS

pages 24-25

LES PARTIES COMMUNES

pages 28-29

LES PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES

pages 34-35



CANOPÉE

ISSY-LES-MOULINEAUX





CANOPÉE

/

LES PIÈCES À VIVRE & LES PIÈCES SÈCHES

LES SOLS



Il sera possible dans l'ensemble des séjours, chambres, entrées et dégagements (y compris le placard attenant) de choisir parmi les revêtements suivants :

- **Un parquet massif haut de gamme** de premier choix et de grande largeur (épaisseur 14 mm et largeur 110 mm), à pose droite, à choisir dans les modèles Tradilame de la marque CFP ou équivalent.
- **Un parquet contrecollé** de premier choix et de grande largeur (épaisseur 13 mm et largeur 140 mm), à pose droite, à choisir dans les modèles Monolame de la marque CFP ou équivalent.

Ou bien

- **Un carrelage en grès cérame** pleine masse à bord rectifié, de fabrication artisanale italienne, à choisir dans les modèles proposés dans la collection de la marque FAP Ceramiche ou équivalent. Les dimensions proposées pourront atteindre un format maximum de 90 x 90 cm.

Les plinthes seront en bois à bord droit de hauteur 7 cm, finition peinte de couleur blanche.

Verrecchia offre en option la possibilité de réaliser de beaux revêtements muraux céramiques décoratifs et créatifs de marque FAP Ceramiche ou équivalent, afin de suivre les nouvelles tendances du design et du style de vie. Également, en présence de lames de petites largeurs, il pourra être choisi en option une pose en chevron des parquets et des carrelages imitation parquet.

En cas de cuisine ouverte sur le séjour, il est conseillé de généraliser la pose d'un carrelage sur l'ensemble de la pièce, la collection prévoyant des références imitation parquet à pose droite (FAP Nest).

LES PEINTURES INTÉRIEURES



Les références des peintures utilisées dans les parties intérieures du logement seront choisies parmi celles présentant des labels écologiques et de faibles émissions de particules volatiles (COV).

Les menuiseries bois qui ne sont pas laquées d'usine, les huisseries métalliques, les murs ainsi que les plafonds seront recouverts de deux couches de peinture blanche finition velours.



LES MENUISERIES



LES PORTES INTÉRIEURES

Les portes de distribution intérieures présenteront une belle hauteur de passage (supérieur ou égale à 2,15 mètres) et seront à ouverture battante. Elles seront en bois à âme pleine et recevront une finition peinture ou laquée de couleur blanche.

La quincaillerie sur rosace sera proposée en respectant l'harmonie des choix de finition des matériaux.



LES PORTES PALIÈRES

Les blocs-portes paliers anti-effraction répondront aux exigences du classement A2P BP2, c'est-à-dire qu'ils offriront une résistance de 10 minutes minimum employant des méthodes lourdes. Ils apporteront également un isolement acoustique renforcé (47 décibels).

La porte à âme isolante sera équipée d'une serrure de haute sécurité certifiée A2P 2 étoiles, de pions antidégondage et d'un microviseur.

La finition des portes et des poignées côté palier fera l'objet d'une étude réalisée par l'architecte d'intérieur missionné pour la création d'une ambiance unique et équilibrée des parties communes.

Les huisseries seront revêtues d'une peinture de finition.

LES PORTES DE PLACARDS

Les façades de placard, de la marque KAZED ou équivalent, seront composées de portes battantes en bois, peintes en blanc. Les parements et les poignées, de la collection proposée, participeront à la décoration et au design personnalisé de l'intérieur.

LES AMÉNAGEMENTS DE PLACARDS

Les solutions types d'aménagement des placards proposées dans la collection se soucient de l'optimisation de l'espace et des besoins de chaque pièce.

Verrecchia offre également en option la possibilité de réaliser des aménagements sur-mesure afin de s'adapter au style de vie de chacun.



LES MENUISERIES



LES ESCALIERS (DUPLEX)

L'accès à l'étage supérieur des duplex sera garanti par la mise en place d'un escalier privatif. La conception de ce dernier sera faite en harmonie avec les choix de revêtements de sols et muraux qui auront été effectués par l'acquéreur.

Ainsi, il sera possible de composer un escalier personnalisé en choisissant :

- Le revêtement des marches (carrelage ou bois)
- La présence ou non de contremarches
- Les matériaux utilisés pour les garde-corps et mains courantes (métal, bois, verre ou solution mixte).



LES RADIATEURS



Les radiateurs à eau chaude proposés, de marque CHAPPÉE modèle SAMBA PURE ou équivalent, afficheront une ligne fluide et élancée. De forme extra-plate et de couleur blanche, ils s'intégreront astucieusement à toutes les pièces.

Un thermostat d'ambiance, situé dans le séjour, permettra le pilotage général des radiateurs.





CANOPÉE

/

LES PIÈCES HUMIDES

LES CUISINES



Pour le traitement des sols des cuisines, Verrecchia vous propose la pose d'un carrelage en grès cérame pleine masse à bord rectifié, de fabrication artisanale italienne de la marque FAP ou équivalent. Les dimensions proposées pourront atteindre un format maximum de 90x90 cm.

En cas de cuisine ouverte sur le séjour, il est conseillé de généraliser la pose d'un carrelage sur l'ensemble de la pièce, la collection prévoyant des références imitation parquet à pose droite ou chevron (FAP Nest).

En proposant un accompagnement personnalisé, Verrecchia répondra aux besoins et attentes de l'acquéreur et de son cuisiniste nécessaires à la mise en place d'un espace de vie sur-mesure, ergonomique et créatif.



LES SALLES D'EAU ET SALLES DE BAINS



LES SOLS

Pour le traitement des sols des salles d'eau et des salles de bains, Verrecchia vous propose la pose d'un carrelage en grès cérame pleine masse à bord rectifié, de fabrication artisanale italienne de la marque FAP ou équivalent. Les dimensions proposées pourront atteindre un format maximum de 90 x 90 cm.

LES MURS

Les murs des salles d'eau et salles de bains seront habillés sur toute la hauteur d'une gamme de faïence aux effets variés, également de la marque FAP ou équivalent, permettant de répondre à un large panel de requêtes stylistiques.

Les dimensions proposées, en harmonie avec le format du carrelage au sol, pourront atteindre un format maximum de 80 x 160 cm.

Les bâti-supports des WC seront également faïencés suivant la même gamme.



LES ÉQUIPEMENTS

LES MEUBLES-VASQUES

Les équipements proposés dans la collection ont été choisis et agencés afin de créer un environnement propice à la détente et au raffinement.

Il est ainsi prévu :

- **Un meuble-vasque** d'une largeur d'un mètre comprenant une vasque, modèle Square de la marque KYRYA ou équivalent, qui offre de larges possibilités de personnalisation : vasque intégrée au plan ou rapportée, finition du plan (corian, marbre et bois), meuble bas déporté ou non du plan vasque, coloris et finitions du meuble, robinetterie encastrée. Le meuble est surmonté d'un miroir avec encadrement rétro-éclairé.

Ou bien

- **Un meuble-vasque** d'une largeur d'un mètre comprenant un plan vasque déporté en marbre, de chez NUOVVO, modèle ROMA. Les coloris et finition du meuble seront à choisir dans la collection proposée. Le meuble est surmonté d'un miroir avec encadrement rétro-éclairé.

Verrecchia offre en option la possibilité de réaliser des aménagements sur-mesure complémentaires, et partagera ses conseils afin de s'adapter au style de vie de chacun : agrandissement du meuble à 1,40 mètre (NUOVVO et KYRYA), et pour le meuble KYRYA uniquement, la possibilité d'ajouter une vasque supplémentaire, une colonne fixe, une colonne rotative avec miroir, un meuble haut, une colonne pour lave-linge et sèche-linge.



BAIN ET DOUCHE

Une baignoire (dans la salle de bains) modèle Linares de marque RIHO ou équivalent, en acrylique blanche, affichant de belles dimensions (180 x 80 cm ou 170 x 75 cm suivant les possibilités d'aménagement).

Un receveur de douche (dans la salle d'eau) extra-plat, de marque NUOVVO, modèle Slate, Stone ou équivalent. Les dimensions généreuses (qui sont précisées sur les plans), les teintes proposées dans la collection et la texture ardoisée apporteront une atmosphère confortable et naturelle.

Une paroi de douche en verre, et aux profils épurés, associera qualité, fonctionnalité et facilité d'entretien.



LES ÉQUIPEMENTS



LA ROBINETTERIE

La robinetterie de marque STEINBERG ou équivalent, dont plusieurs séries composent la collection proposée par Verrecchia, en version murale ou à poser, affiche un sens de la qualité, de l'élégance et de personnalité. Elle équipera les meubles-vasques (à robinetterie mitigeuse) ainsi que les baignoires et les douches (à robinetterie thermostatique).



LES WC

Les WC disposeront :

- D'un carrelage en grès cérame pleine masse à bord rectifié au sol, de chez FAP ou équivalent, maximum 90 x 90 cm, coloris au choix dans la gamme proposée par le Maître d'Ouvrage.
- D'une cuvette suspendue de marque CLOU, modèle INBE ou équivalent, en céramique de couleur blanche, avec abattant ultra fin à fermeture ralentie. Elle sera fixée sur un bâti-support faïencé avec plaque en aluminium doubles touches.



LES RADIATEURS

Les salles de bains et les salles d'eau disposeront de sèche-serviettes électriques de marque FINIMETAL modèle TAHITI ou équivalent. Le choix de la teinte dans la gamme proposée sera à définir en harmonie avec les choix des matériaux de la collection retenus (blanc, noir ou inox).



CANOPÉE
/

LA DOMOTIQUE

Élément central d'un logement dit « connecté », la box TaHoma de marque SOMFY, ou équivalent, qui vous est proposée par Verrecchia permettra de centraliser, commander et gérer le logement depuis un smartphone, une tablette ou un ordinateur connecté à internet.

Il sera ainsi possible de centraliser, de commander et de gérer les équipements suivants :

- Le thermostat d'ambiance pilotant les radiateurs,
- Le fonctionnement des stores,
- Une caméra de surveillance prévue dans le séjour,
- Un détecteur d'ouverture installé sur la porte palière d'accès au logement,
- Le (ou les) détecteur(s) de fumée.

Verrecchia offre la possibilité sur option d'ajouter des fonctionnalités complémentaires proposées dans la collection.



CANOPÉE

/

LES EXTÉRIEURS

LES MENUISERIES EXTÉRIEURES

LES OCCULTATIONS

Afin d'éviter la présence de coffres de volets roulants en saillie intérieure, peu esthétiques et pénalisant les possibilités de décoration intérieure, il a été décidé de recourir à un système d'occultation extérieure composé de stores screen zip à manœuvre électrique par commande radio.

LES FENÊTRES

Les fenêtres et portes-fenêtres pourront être tout en aluminium laqué ou recourir à deux matériaux : l'aluminium côté extérieur pour sa résistance dans le temps et l'absence de nécessité d'entretien régulier ; le bois côté intérieur pour son esthétisme, sa chaleur et son atout environnemental.

Ces menuiseries seront équipées de double vitrage performant, assurant les isolements acoustiques et thermiques réglementaires.



LES TERRASSES ACCESSIBLES

Après mise en place d'un complexe d'isolation et d'étanchéité, il sera mis en place un revêtement composé soit de dalles en grès cérame posées sur plots, soit de lames en bois ou façon bois, adaptées à un usage extérieur et posées sur lambourdes ou sur plots suivant les nécessités techniques. Au droit des seuils des portes-fenêtres, une bande grillagée, type caillebotis, sera mise au sol, afin d'éviter le rejaillissement des eaux de pluie sur les vitrages.

Sur certaines terrasses, des jardinières ou des bacs seront positionnés aux emplacements prévus sur les plans. Ceci comprend la fourniture de terre végétale et de plantations.

LES BALCONS

Après mise en place d'un complexe d'étanchéité, il sera mis en place un revêtement composé soit de dalles en grès cérame posées sur plots, soit de lames en bois ou façon bois, adaptées à un usage extérieur et posées sur lambourdes ou sur plots suivant les nécessités techniques. Au droit des seuils des portes-fenêtres, une bande grillagée, type caillebotis, sera mise au sol, afin d'éviter le rejaillissement des eaux de pluie sur les vitrages.





CANOPÉE

/

LA RÉSIDENCE

LE HALL D'ENTRÉE

Verrecchia a fait appel aux services d'un architecte d'intérieur afin de proposer un aménagement des parties communes unique, chaleureux et de caractère.

Pour ce faire, il sera mobilisé un large panel de matériaux et d'équipements offrant une composition exclusive.

Le sol et les murs seront revêtus de matériaux en harmonie avec l'ambiance et la décoration proposée par l'architecte d'intérieur. Sans que la liste soit exhaustive, l'architecte d'intérieur sélectionnera des matériaux de premier choix, tels que le carrelage, le bois, la peinture décorative, le textile, les boîtes aux lettres ou autres revêtements particuliers.

Des faux plafonds perforés apporteront du confort acoustique dans le hall et sur les paliers.

Des équipements lumineux de gamme supérieure ou sur-mesure (appliques, plafonniers ou spots), fonctionnant pour partie sur détecteur de présence, garantiront l'éclairage et apporteront une ambiance sereine.

Afin d'assurer la sécurité du hall, une caméra de vidéosurveillance sera mise en place. Les deux portes d'accès, à fermeture par ventouse, seront raccordées sur une platine digicode + Vigik®. La seconde sera également équipée d'un ensemble vidéophone.



LES PARTIES COMMUNES

UNE FAÇADE ACCUEILLANTE AVEC UN MUR VÉGÉTALISÉ



Atout remarquable de la façade côté rue, un « îlot de fraîcheur » sera mis en place, en recouvrement des châssis vitrés conservés de l'escalier. Ce mur végétalisé garantira l'esthétisme de la résidence.

La conception de cet écrin de verdure est menée en traitant avec grande considération le faible besoin de soins des végétaux, la qualité de la végétation en toutes saisons, et la valeur ajoutée environnementale du système d'irrigation mis en place.



LES PARTIES COMMUNES EXTÉRIEURES

Le projet architectural et paysager dans son ensemble, a été imaginé et dessiné par un architecte. Les parties communes extérieures apportent une liaison entre la voirie et l'accès à l'immeuble. Les espaces verts ont été pensés afin de s'harmoniser avec le mur végétal situé en façade. Les espaces verts, les engazonnements ainsi que les jardinières seront réalisés conformément au plan d'aménagement de l'architecte.

LES ÉCLAIRAGES EXTÉRIEURS

L'éclairage des espaces extérieurs sera assuré par des appliques murales, par des bornes lumineuses ou avec des poteaux, en fonction du projet architectural et paysager. L'ensemble des éclairages extérieurs (hors éclairages situés sur les balcons et les terrasses) sera commandé par des interrupteurs crépusculaires reliés à une horloge.

LA VOIRIE D'ACCÈS

Les cheminements piétons d'accès à l'entrée de l'immeuble seront réalisés en enrobé, en béton désactivé, en pavage ou autres matériaux, selon les choix de l'architecte, afin de parfaitement s'accorder avec l'ensemble du projet architectural et paysager.

LES CLÔTURES

Les clôtures sur rue garantissant un accès sécurisé aux locaux communs (vélos et ordures ménagères) seront réalisées conformément au projet architectural et paysager.





CANOPIÉE

/

LES PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES

UN ACCOMPAGNEMENT SUR-MESURE /

Verrecchia vous offre la possibilité de réaliser des aménagements sur-mesure, notamment dans votre salle de bains, afin de s'adapter au style de vie de chacun : agrandissement du meuble (jusqu'à 1,40 mètre), avec ou sans vasque supplémentaire, ajout d'un meuble de rangement haut, réalisation d'un meuble de discrétion pour votre lave-linge.



Vous avez également la possibilité en option de réaliser de beaux revêtements muraux céramiques décoratifs et créatifs de marque FAP Ceramiche ou équivalent, afin de suivre les nouvelles tendances du design et du style de vie.





CANOPÉE

ISSY-LES-MOULINEAUX



verrecchia.com

Construction Verrecchia, 1 rue d'Aurion 93110 Rosny-sous-Bois

Siège : 01 48 94 51 08

Emmanuel Pol (chef des ventes) : 06 26 44 29 55